



平成 29 年 5 月 12 日

各 位

会社名 中外鉱業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 芳賀 一利  
(コード番号 1491 東証二部)  
問合せ先 IRセンター室長 桜庭 勲  
(TEL. 03-3201-1541)

### 販売用不動産（信託受益権）の売却に関するお知らせ

当社は、以下のとおり販売用不動産（信託受益権）の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

所在地	東京都品川区西五反田二丁目6番3号（住居表示）
用途	店舗・事務所（区分所有建物）
敷地面積	敷地権の目的である地積 945.38 m <sup>2</sup> (内敷地権 28510/100000)
延床面積	5,290.02 m <sup>2</sup> (内専有部分 1,385.46 m <sup>2</sup> )
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建
売却価格	売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、直前連結会計年度の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額を超えるものであります。

#### 2. 売却先及び取引先の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引の詳細等につきましては公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係はございません。

#### 3. 売却日程

平成 29 年 5 月 12 日 売買契約締結

平成 29 年 5 月 12 日 決済・引渡し

#### 4. 今後の見通し

本物件の売却につきましては、平成 29 年 5 月 12 日であるため、平成 29 年 3 月期の業績に与える影響はございません。平成 30 年 3 月期の業績予想につきましては、本日公表いたしました「平成 29 年 3 月期決算短信（連結）」記載の平成 30 年 3 月期連結業績予想に織り込み済みであります。

なお、平成 29 年 3 月 24 日開催の当社取締役会において、本物件の保有目的の変更を決議し、平成 29 年 3 月期において固定資産から販売用不動産に振替えております。

以上